



# Mesto Vysoké Tatry

062 01 Starý Smokovec

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.	Názov	Zmeny a doplnky č. 2014/1 územného plánu Mesta Vysoké Tatry
2.	Identifikačné číslo	00 326 585
3.	Adresa sídla	Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Ing. Ján Mokoš, primátor
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	Ing. Peter Novák, vedúci odd. územného plánovania, výstavby, životného prostredia a dopravy tel. 0903/980 260, peter.novak@vysoketatry.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.	Názov	Zmeny a doplnky č. 2014/1 územného plánu Mesta Vysoké Tatry
2.	Charakter	Strategický dokument s regionálnym dosahom
3.	Hlavné ciele	Ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) pre funkčné a priestorové usporiadanie územia
4.	Obsah (osnova)	Oznámenie sa podáva v zmysle § 4 a § 5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len zákon“)
5.	Uvažované variantné riešenia	Invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant)
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie – 9/2014 – 10/2014 b) schválenie návrhu riešenia: 11/2014
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	Akceptovať ÚPN – VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	Mesto Vysoké Tatry v zmysle § 26, ods. 3 stavebného zákona

Tel: +421/(0)52/478 04 21  
Fax: +421/(0)52/478 04 59  
E-mail: msu@vysoketatry.sk  
www.vysoketatry.sk

VÚB Poprad  
č.ú. 26925-562/0200  
IČO: 326 585

9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách a všeobecné záväzné nariadenie mesta o schválení záväznej časti zmien a doplnkov č. 2014/1 územného plánu mesta Vysoké Tatry
----	-------------------------------	---

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1.	Požiadavky na vstupy	Územnoplánovacie podklady týkajúce sa územia mesta Vysoké Tatry
2.	Údaje o výstupoch	Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2014/1 územného plánu Mesta Vysoké Tatry
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	Úlohou zmien a doplnkov č. 2014/1 je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	Úlohou zmien a doplnkov č. 2014/1 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia
5.	Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmierenie	Nepredpokladajú sa. Zmeny a doplnky č. 2013/1 sú riešené vo vlastnom území Tatranského národného parku, okrem lokality Bachledova dolina a lokality Eurocamp, k. ú. Tatranská Lomnica. Bližšia špecifikácia vid'. príloha č. 1.
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Nepredpokladá sa.
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Nepredpokladá sa.

### IV. Dotknuté subjekty

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

7. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
13. Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60 Tatranská Lomnica
14. Správa Tatranského národného parku, P.O.Box 21, 059 41 Tatranská Štrba č. 75
15. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. Železnice SR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
19. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar

#### **V. Doplnujúce údaje**

1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	Je spracovaná (CD príloha č. 2).
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	Územný plán Mesta Vysoké Tatry a územnoplánovacie podklady.

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Mestský úrad Vysoké Tatry v Starom Smokovci, dňa 22.9.2014

#### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1.	Meno spracovateľa oznámenia	RNDr. Eleonóra Weissová, obstarávateľ ÚPD
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	Ing. Ján Mokoš, primátor

## ÚDAJE O NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY č. 2013/1

Zmeny a doplnky č. 2014/1 územného plánu mesta Vysoké Tatry tvorí textová časť a grafická časť rozdelená výkresy A, B a C .

### **Textová časť:**

- predmetom riešenia zmien a doplnkov je úprava a doplnenie textu záväznej časti v kapitole 1.3 bod 1.3.17, 1.3.18 a 1.3.30 a kapitoly 3 bod 3.18.
- predmetom riešenia zmien a doplnkov je úprava a doplnenie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v kapitole 1.3, 1.4 a 1.5.

### **Jednotlivé výkresové časti zahŕňajú:**

- výkresová časť A rieši časť mesta: lokalita Bachledova dolina, k. ú. Tatranská Lomnica,
- výkresová časť C rieši časti mesta: Tatranská Lomnica a lokalitu Eurocamp, k. ú. Tatranská Lomnica,
- vo výkresovej časti A, B a C je úprava legendy peších trás s doplnením možnosti využitia na cyklistické trasy.

Výkres	Lokalita (časť mesta)	Pozemok	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
<b>A</b>	Zmena č. A 7 (lokalita Bachledova dolina)	3868/1 3868/8 3868/9	Tatranská Lomnica	K 35	Zmena sa týka opravy platného územného plánu mesta v časti mesta Tatranská Kotlina - lokalita Bachledova dolina a to úpravou označenia regulačného bloku K 33 na K 35 z dôvodu chyby v číslovaní regulačných blokov.
<b>C</b>	Zmena č. C 23 a C 24 (Tatranská Lomnica, lokalita Eurocamp)	4380/43 4380/44 4380/47 4380/6	Tatranská Lomnica	L 141 a L 142	Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica lokalita Eurocamp. Vznikajú dva nové regulačné bloky L 141 (C 23) a L 142 (C 24), v ktorých sa mení kód funkčného využitia rekreačný les na územie s dominantnou funkciou šport, Index zastavaných plôch 0,20, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N). Stavebníkom športovej lokality bude mesto Vysoké Tatry. Lokalita je zaradená do schémy verejnoprospešných stavieb.
	Zmena č. C 25 (Tatranská Lomnica)	230/1 230/2 233/22 233/23 233/24	Tatranská Lomnica	L 50	Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, v ktorej dochádza k oprave regulačného bloku L 50 (Hotel Lomnica). Oprava sa týka zmeny indexu zastavaných plôch z 0,25 na 0,45.
<b>A, B, C</b>	Územie mesta Vysoké Tatry		Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso		Zmena sa týka úpravy znenia legendy grafickej časti peších trás s doplnením možnosti využitia na cyklistické trasy.

Textová časť	Kapitola	Katastrálne územie	Predmet riešenia
Závazná časť	1.3.17 a 1.3.18	Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso	Doplnenie regulatívu týkajúceho sa oplotenia pozemkov.
	1.3.30	Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso	Doplnenie regulatívu týkajúceho sa umiestňovania stavieb.
	3.18	Tatranská Lomnica	Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb.
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľno- hospodárskej pôde	1.3, 1.4 a 1.5	Tatranská Lomnica	Doplnenia záberov poľnohospodárskej pôdy.